**Пояснительная записка к форме № 1-контроль за 2 полугодие 2020 года.**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34), постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28.01.2016 № 52-па «Об отделе муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области» на территории Тенькинского городского округа Магаданской области установлены следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль;

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- муниципальный лесной контроль;

 - муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог в границах муниципального образования;

- муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы;

- муниципальный контроль в области торговой деятельности.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию и осуществление муниципального контроля является администрация Тенькинского городского округа Магаданской области.

Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля

**Реализуемые в муниципальном образовании виды муниципального контроля осуществляются в соответствии с:**

 - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 - Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34).

**1.1. Муниципальный жилищный контроль:**

В своей деятельности орган муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Магаданской области, а также администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

 - Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

 - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

 - Закон Магаданской области от 11.11.2013 № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28.01.2016 № 62-па «Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 25.10.2019 № 293-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.04.2016 № 237-па «Об утверждении административного регламента взаимодействия органа муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа с Государственной жилищной инспекцией Магаданской области».

**1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:**

 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 «О

государственном земельном надзоре»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 10.03.2016 № 137-па «Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20.06.2016 № 320-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области».

**1.3 Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:**

- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- постановление Правительства Магаданской области от 30.04.2014 № 368-пп «О порядке предоставления и пользования участками недр местного значения на территории Магаданской области»;

- постановление Правительства Магаданской области от 29.01.2019 № 21-пп «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области»;

- распоряжение МПР Российской Федерации № 4-р, администрации Магаданской области № 82-р от 08.02.2006 «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Магаданской области»;

- постановление администрации Тенькинского городского округа от 20.02.2015 № 110 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг, оказываемых на территории Тенькинского городского округа».

**1.4. Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального лесного контроля и их должностных лиц:**

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 13.07.2016 № 360-па «Положение о порядке осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 429-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

**1.5. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог в границах муниципального образования осуществляется в соответствии с:**

 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

 - Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 425-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 01.07.2016 № 346-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

**1.6. Муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с:**

 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 430-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20.08.2016 № 424-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

**1.7. Муниципальный контроль в области торговой деятельности осуществляется в соответствии с:**

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 431-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 432-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

**2. Организация муниципального контроля**

В соответствии с п. 4 ст. 2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.11.2008 № 294-ФЗ под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

В администрации муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области функции по осуществлению муниципального контроля возложены на отдел муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа (далее – Отдел), Отдел не имеет статус юридического лица. Финансовое обеспечение отдела муниципального контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области в 2019 году осуществлялось из средств местного бюджета.

**Функции Отдела:**

 - муниципальный жилищный контроль;

 - муниципальный земельный контроль;

- муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

 - муниципальный лесной контроль;

 - муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог в границах муниципального образования;

 - муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы;

 - муниципальный контроль в области торговой деятельности.

В рамках межведомственных запросов, Отдел взаимодействует с контролирующими и государственными органами, в том числе с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Государственной жилищной инспекцией Магаданской области.

**Сведения о количестве плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в II полугодие 2020 года.**

В соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год планировалось проведение плановой (документарной) проверки в отношении юридического лица –Товарищество собственников жилья «Черемушки». Данная проверка проводилась в период с 02.03.2020 г. по 27.03.2020 г., в ходе данной проверки нарушений выявлено не было.

Муниципальным жилищным контролем в II полугодии 2020 года проведено 7 (семь) внеплановых выездных проверок в отношении юридического лица (МУП «ЖЭУ»). Цель проведения проверок – рассмотрение обращений граждан, контроль за исполнением ранее выданных представлений об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства РФ. Причина обращения – неисполнение обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

 - МУП «ЖЭУ» - проведено 3 внеплановых выездных проверок по контролю исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства РФ– предписание исполнено.

 - МУП «ЖЭУ» - проведены 4 внеплановые выездные проверки по рассмотрению обращений граждан. По 1 проверке, нарушений обязательных требований жилищного законодательства РФ не выявлено. По 3 проверкам, выданы 3 предписания об устранении нарушений. В связи с отсутствием фактов нарушений требований обязательного исполнения предписаний дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5. КоАП РФ (невыполнение предписаний), не возбуждались.

Проверок, приостановленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" не было, так как количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок за отчетный период составляет одна плановая (документарная) проверка, которая была проведена в период с 02.03.2020 г. и завершена 27.03.2020 г.