Тенькинский городской округ

Пояснительная записка

Об осуществлении муниципального контроля

и об эффективности такого контроля (надзора) в муниципальном

образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области

за I полугодие 2020 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34), постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28.01.2016 № 52-па «Об отделе муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области» на территории Тенькинского городского округа Магаданской области установлены следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль;

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный лесной контроль;

 - муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог в границах муниципального образования;

- муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы;

- муниципальный контроль в области торговой деятельности.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию и осуществление муниципального контроля является администрация Тенькинского городского округа Магаданской области.

 **Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля**

Реализуемые в муниципальном образовании виды муниципального контроля осуществляются в соответствии с:

 - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 - Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34).

 ***Муниципальный жилищный контроль***

В своей деятельности орган муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Магаданской области, а также администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

 - Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

 - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

 - Закон Магаданской области от 11.11.2013 № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28.01.2016 № 62-па «Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 15.03.2016 № 146-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.04.2016 № 237-па «Об утверждении административного регламента взаимодействия органа муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа с Государственной жилищной инспекцией Магаданской области».

 ***Муниципальный земельный контроль*** осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 «О
государственном земельном надзоре»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 10.03.2016 № 137-па «Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20.06.2016 № 320-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области».

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органов ***муниципального лесного контроля*** осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 13.07.2016 № 360-па «Положение о порядке осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 429-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

 ***Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог*** в границах муниципального образования осуществляется в соответствии с:

 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

 - Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 425-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 01.07.2016 № 346-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

 ***Муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы*** осуществляется в соответствии с:

 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 430-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20.08.2016 № 424-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

 ***Муниципальный контроль в области торговой деятельности*** осуществляется в соответствии с:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 431-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 432-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

 **Организация муниципального контроля**

В соответствии с п. 4 ст. 2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.11.2008 № 294-ФЗ под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

В администрации муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области функции по осуществлению муниципального контроля возложены на отдел муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа (далее – Отдел), Отдел не имеет статус юридического лица.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Штатная численность отдела муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области составляет четыре единицы: начальник отдела, главный специалист – муниципальный инспектор, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор, ведущий специалист – юрист. Специалисты имеют высшее образование, стаж работы на производстве и муниципальной службе.

**4. Проведение муниципального контроля**

За I полугодие была проведена одна плановая документарная проверка в отношении юридического лица ТСЖ «Черемушки» в ходе которой нарушений выявлено не было.

Всего муниципальным жилищным контролем проведено 8 проверок:

- 7 внеплановых выездных проверок;

- 1 плановая документарная проверка.

И.о. начальника Ю.В.Шаталина