**проект**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

п. Усть-Омчуг

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области**

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в карту градостроительного зонирования -территориальные зоны Тенькинского городского округа, поселок Мадаун, Приложение № 7 к Правилам землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденным постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 12.12.2022 г. № 423-па, следующие изменения:
   1. Изменить территориальную зону специализированной общественной застройки О2 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок в кадастровом квартале 49:06:050001:, центральная часть пос. Мадаун, южнее от автомобильной дороги проходящей через пос. Мадаун) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
   2. Изменить территориальную зону специализированной общественной застройки О2 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок в кадастровом квартале 49:06:050001:, центральная часть пос. Мадаун, севернее от автомобильной дороги проходящей через пос. Мадаун) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
   3. Изменить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки О1 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок с кадастровым номером 49:06:050001:259 и до границы с автомобильной дорогой, проходящей через пос. Мадаун) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
   4. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок с кадастровыми номерами 49:06:050001:6, 49:06:050001:199, 49:06:050001:200 и до границы с автомобильной дорогой, проходящей через пос. Мадаун) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
   5. Изменить часть территориальной зоны лесопарков Р2 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок с кадастровыми номерами 49:06:050001:270, 49:06:050001:271 и до границы с автомобильной дорогой, проходящей через пос. Мадаун) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского муниципального округа Д.А. Ревутский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент карты градостроительного зонирования

-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Мадаун

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**~~О2~~ Ж2** - граница изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки О2 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок в кадастровом квартале 49:06:050001:, центральная часть пос. Мадаун, южнее от автомобильной дороги проходящей через пос. Мадаун).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент карты градостроительного зонирования

-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Мадаун

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**~~О2~~ Ж2** - граница изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки О2 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок в кадастровом квартале 49:06:050001:, центральная часть пос. Мадаун, севернее от автомобильной дороги проходящей через пос. Мадаун).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент карты градостроительного зонирования

-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Мадаун

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**~~О1~~ Ж2** - граница изменения территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки О1 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок с кадастровым номером 49:06:050001:259 и до границы с автомобильной дорогой, проходящей через пос. Мадаун).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент карты градостроительного зонирования

-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Мадаун

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**~~Ж1~~ Ж2** - граница изменения части территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок с кадастровыми номерами 49:06:050001:6, 49:06:050001:199, 49:06:050001:200 и до границы с автомобильной дорогой, проходящей через пос. Мадаун).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент карты градостроительного зонирования

-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Мадаун

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**~~Р2~~ Ж2** - граница изменения части территориальной зоны лесопарков Р2 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, (земельный участок с кадастровыми номерами 49:06:050001:270, 49:06:050001:271 и до границы с автомобильной дорогой, проходящей через пос. Мадаун).