**Отчет**

**отдела муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа за 2018 год**

# В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34), постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28.01.2016 № 52-па «Об отделе муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области» на территории Тенькинского городского округа Магаданской области установлены следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль;

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный лесной контроль;

 - муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог в границах муниципального образования;

- муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы;

- муниципальный контроль в области торговой деятельности.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию и осуществление муниципального контроля является администрация Тенькинского городского округа Магаданской области.

 **Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля**

Реализуемые в муниципальном образовании виды муниципального контроля осуществляются в соответствии с:

 - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 - Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34).

 ***Муниципальный жилищный контроль***

В своей деятельности орган муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Магаданской области, а также администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

 - Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

 - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

 - Закон Магаданской области от 11.11.2013 № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28.01.2016 № 62-па «Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 15.03.2016 № 146-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.04.2016 № 237-па «Об утверждении административного регламента взаимодействия органа муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа с Государственной жилищной инспекцией Магаданской области».

 ***Муниципальный земельный контроль*** осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 «О
государственном земельном надзоре»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 10.03.2016 № 137-па «Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20.06.2016 № 320-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области».

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органов ***муниципального лесного контроля*** осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

 - Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 13.07.2016 № 360-па «Положение о порядке осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 429-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

 ***Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог*** в границах муниципального образования осуществляется в соответствии с:

 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

 - Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 425-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 01.07.2016 № 346-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

 ***Муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы*** осуществляется в соответствии с:

 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 430-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20.08.2016 № 424-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

 ***Муниципальный контроль в области торговой деятельности*** осуществляется в соответствии с:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

 - Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 431-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 432-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

 **Организация муниципального контроля**

В соответствии с п. 4 ст. 2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.11.2008 № 294-ФЗ под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

В администрации муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области функции по осуществлению муниципального контроля возложены на отдел муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа (далее – Отдел), Отдел не имеет статус юридического лица.

 **Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Финансовое обеспечение отдела муниципального контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области в 2018 году осуществлялось из средств местного бюджета.

Штатная численность Отдела составляет четыре единицы: начальник отдела, главный специалист – муниципальный инспектор, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор, ведущий-специалист – юрист. Специалисты имеют высшее образование, стаж работы, на производстве и муниципальной службе. На сегодняшний день две единицы Отдела вакантны.

**Проведение муниципального контроля**

По итогам работы в 2018 году на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области осуществлялось 2 вида муниципального контроля (муниципальный жилищный контроль и муниципальный земельный контроль)

Плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2018 году не проводилось.

В рамках муниципального жилищного контроля Отделом в отношении четырех юридических лиц было проведено 11 внеплановых выездных проверок (8 – по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, 3 – по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведённой ранее проверки), выдано 5 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства. Проверки проводилась по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами Магаданской области в сфере жилищных отношений.

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2018 году привлекалась одна экспертная организация филиал ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области» в Тенькинском районе.

В рамках муниципального земельного контроля Отделом плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось по причине не согласования прокуратурой Магаданской области плана проверок на 2018 год. В отношении физических лиц внеплановых проверок также не проводилось по причине изменений в действующем законодательстве и наложения запрета на данный вид контрольных мероприятий. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Анализ и оценка эффективности**

**муниципального жилищного контроля**

| **№** | **Показатель** | **Итого за 2016 год** | **Итого за 2017 год** | **Итого за 2018 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плановые проверки | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Внеплановые проверки | 10 | 51 | 11 |
| 3 | Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены плановые и внеплановые проверки | 4 | 7 | 4 |
| 4 | Количество проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенной проверки | 1 | 21 | 3 |
| 5 | Количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения | 3 | 28 | 3 |
| 6 | Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 3 | 3 | 3 |
|  | ИТОГО: | 21 | 110 | 24 |

 **Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2018 году факты оспаривания в суде юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами оснований и результатов проведения в отношении их уполномоченными должностными лицами администрации Тенькинского городского округа Магаданской области мероприятий по муниципальному контролю не зафиксировано.

По результатам внеплановых выездных проверок по контролю за исполнением ранее выданных предписаний в рамках муниципального жилищного контроля составлено 3 протокола об административных правонарушениях.

**Проведение мероприятий, связанных с контролем температурного режима в жилы помещениях**

В течении анализируемого периода в администрацию Тенькинского городского округа поступило 32 жалобы от населения на низкую температуру в жилых помещениях Каждая жалоба была рассмотрена в индивидуальном порядке, с обязательным выходом специалистов отдела и проведением инструментального замера. В 5 случаях она не соответствовала нормативным требованиям. В адрес управляющих организаций было вынесено 5 предостережений о необходимости устранить нарушения.

**Проведение рейдовых мероприятий**

 В соответствии с требованиями Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Тенькинский городской округ», утвержденных решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06.09.2016 № 63 проводились рейдовые обследования.

 По результатам обследований, в случаях выявления нарушений обязательных требований выдавались предостережения о необходимости устранить нарушения. Собирались материалы и составлялись протоколы об административных нарушениях, материалы для рассмотрения направлялись в административную комиссию.

**Данные по составлению протоколов об административном правонарушении**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Составлено протоколов | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Ненадлежащее содержание фасадов офисов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями | 4 | 14 | 12 |
| Ненадлежащее содержание фасадов частных домовладений и прилегающих к ним территорий | 4 | 2 | 10 |
| Невыполнение договорных обязательств юр. лицами и индивидуальными предпринимателями | 0 | 13 | 0 |
| Размещение крупногабаритного мусора в несанкционированных местах | 0 | 4 | 13 |
| Размещение объявлений, рекламных плакатов в неустановленных местах | 1 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 9 | 33 | 35 |

**Данные по составлению уведомлений и предостережений о недопущении административного правонарушения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Составлено уведомлений, предостережений | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Ненадлежащее содержание фасадов офисов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями | 4 | 9 | 20 |
| Ненадлежащее содержание фасадов частных домовладений и прилегающих к ним территорий | 0 | 10 | 12 |
| Невыполнение договорных обязательств юр. лицами и индивидуальными предпринимателями | 0 | 43 | 60 |
| ИТОГО | 4 | 62 | 92 |

 В течении 2018 года, после вручения предостережений индивидуальным предпринимателям в пос. Усть-Омчуг, были приведены в соответствие с требованиями нормативной документацией фасады зданий по следующим адресам:

- магазин «Елена», ул. Победы, д. 28,

- магазин «Пчелка», ул. Мира, д. 7,

- магазин «Перекресток», ул. Победы, д. 41,

- магазин «Олеся 1», ул. Мира, д. 20,

- магазин «Олеся 2», ул. Победы, д. 28,

- ПАО «АТБ», ул. Мира, д. 13.

Получены 3 гарантийных письма о приведении в соответствие с требованиями нормативной документацией фасадов зданий по следующим адресам:

- магазин «Ника», ул. Победы, д. 36,

- магазин «Наташа», ул. Мира, д. 12,

- ПАО «Ростелеком», ул. Мира, д. 18.

**Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Осуществление муниципального контроля позволяет взаимодействовать с населением и организациями городского округа, выявлять факты и устанавливать юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, нарушающих обязательные требования законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности, пресекать дальнейшие нарушения.

Для проведения качественного муниципального контроля, своевременного предотвращения нарушений законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области необходимо проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области проведения муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счёт принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений Правил благоустройства путем привлечения средств массовой информации, разъясняя актуальные вопросы муниципального контроля, положений законодательства в соответствующих сферах;

- выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению законодательства.

На 2019 год разработаны ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля и муниципального земельного контроля. Планы размещены на официальном сайте администрации Тенькинского городского округа и прокуратуры Магаданской области.

**Информирование населения**

Отделом муниципального контроля ежеквартально на официальном сайте администрации Тенькинского городского округа публиковалась информация о результатах работы отдела.

**Начальник отдела муниципального контроля А.А. Авраменко**